ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 15 / 23.01.2025 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
РД.01.02-15/23.01.2025

ПК. ОС
за станов
24.01.2

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Определяне броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на 56 общински жилища, в 51 от които са настанени нуждаещи се лица и семейства. Конкретното им разпределение се определя от общинския съвет, по предложение на кмета на общината, като се приема списък, в който се определят броя, вида и местонахождението на жилищата във всяка от групите и може да се променя, съобразно потребностите.

Съгласно чл. 42 от Закона за общинската собственост, общинските жилища могат да имат следното предназначение: за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди; ведомствени и резервни.

С Решение № 109 / 27.06.2024 г. Общински съвет Елена е определил броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища. Под № 2.1.16 са определени за настаняване на лица с установени жилищни нужди две сгради, разположени в имот в с. Бойковци. Поради промяна в обстоятелствата и на основание чл. 64, ал. 1 от Закона за общинската собственост, имотът е деактуван като общинска собственост.

Във връзка с приемането на нова Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища и отмяна на старата, предвижда се всички договори за отдадени под наем общински жилища да се приведат в съответствие с Наредбата в срок до 6 месеца, чрез подписване на допълнителни споразумения с наемателите.

Това налага да бъдат направени съответните промени в списъка, с който са определени брой, вид, местонахождение и предназначение на общинските жилища в община Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общински съвет Елена:

1. **Отменя свое Решение № 109 / 27.06.2024 г. Общински съвет Елена.**
2. **Определя броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища, както следва:**

2.1. Жилища за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди:

2.1.1. В двуетажна жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Робовска“ № 41 (АОС № 71 / 17.01.1996 г.) – 16 бр. жилища (апартаменти, разположени на 1-ви и 2-ри етажи);

2.1.2. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Пролет“ № 1 (АОС № 240 / 14.06.2000 г.) – 8 бр. жилища (апартаменти, разположени на 2-ри етаж);

2.1.3. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Пролет“ № 2 (АОС № 78 / 09.07.1996 г.) – 5 бр. жилища (апартаменти, находящи се във входове „А“ и „Б“);

2.1.4. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Пролет“ № 4 (АОС № 281 / 20.03.2001 г.) – 1 бр. жилище (апартамент, находящ се във вх. „Б“, ет. 5);

2.1.5. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 95 (АОС № 278 / 13.03.2001 г.) – 2 бр. жилища (апартаменти, находящи се във вход „В“);

2.1.6. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 97 (АОС № 238 / 14.06.2000 г.) – 2 бр. жилища (апартаменти, находящи се във входове „А“ и „Б“);

2.1.7. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 89 (АОС № 241 / 14.06.2000 г.) – 1 бр. жилище (апартамент, находящ се във вх. „Б“, ет. 5);

2.1.8. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Крайбрежна“ № 32 (АОС № 239 / 14.06.2000 г.) – 2 бр. жилища (апартаменти, находящи се във входове „А“ и „Б“);

2.1.9. Едноетажна жилищна сграда с идентификатор 27190.501.950.4, със застроена площ от 150 кв.м, находяща се в гр. Елена на ул. „Трети март“ № 2 (АОС № 1839 / 25.05.2023 г.) – 4 бр. жилища (апартаменти);

2.1.10. В двуетажна жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Ст. Михайловски“ № 13 (АОС № 225 / 19.04.2000 г.) – 2 бр. жилища, всяко от които разположено на отделен етаж;

2.1.11. В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Васил Левски“ № 32 (АОС № 89 / 26.08.1996 г.) – 1 бр. жилище;

2.1.12. В жилищна сграда в с. Илаков рът (АОС № 226 / 19.04.2000 г.) – 1 бр. жилище;

2.1.13. В жилищна сграда в с. Илаков рът (АОС № 2 / 20.07.1993 г.) – 1 бр. жилище;

2.1.14. В двуетажна жилищна сграда (общежитие) в с. Тодювци (АОС № 7 / 20.07.1993 г.) – 5 бр. жилища, разположени на 1-ви и 2-ри етажи;

2.1.15. В здравна служба в с. Каменари (АОС № 250 / 09.08.2000 г.) – 1 бр. жилище;

2.2. Ведомствени жилища: В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Крайбрежна“ № 32 (АОС № 239 / 14.06.2000 г.) – 1 бр. жилище (апартамент, находящ се във вход „В“, ет. 2).

2.3. Резервни жилища: В жилищна сграда в гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 97 (АОС № 238 / 14.6.2000 г.) – 1 бр. жилище (апартамент, находящ се във вх. „А“, ет. 5).

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА